



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 7/25
Дана 11.06.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Љубица Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1311955825046, **Ђорђе Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1501956820025, Петефи бригаде 4, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-2/2025 од 13.01.2025. године, на основу чл. 187 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 11.06.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ, ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, права својине 1/2 непокретности извршног дужника Љубица Алексић, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1311955825046, и **права својине 1/2 непокретности извршног дужника Ђорђе Алексић**, Сента, ул. Петефи Шандора бр. 33, ЈМБГ 1501956820025, уписаних у лист непокретности бр. 6020 КО Ада:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Моше Пијаде 68, површине 150м², на парцели 5123/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Моше Пијаде, површине 8м², на парцели 5123/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 3, Моше Пијаде, површине 445м², на парцели 5123/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Моше Пијаде 68, површине 150м², на парцели 5123/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Моше Пијаде, површине 8м², на парцели 5123/0

Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-2/2025 од 13.01.2025. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 13.842,68 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 30.06.2025. године.

Позива се купац Алфред Нађ, ул. Моше Пијаде бр. 44, Ада, ЈМБГ 0105961820010 да положи јемство у износу од 15 % од цене непокретности које су предмет продаје утврђене споразумом странака, односно износ до **310.061,19** динара, **до дана 27.06.2025. године** и то искључиво уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља број **265-3300310014076-74** који се води код Raiffeisen Banka АД Београд, са **позивом на број предмета ИИ 7/25** и да присуствује рочишту ради закључења уговора о непосредној погодби које се **ЗАКАЗУЈЕ** за дан **30.06.2025. године у 12,00 часова**, под претњом законских последица пропуштања.

Рок за плаћање продајне цене износи **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-2/2025 од 13.01.2025. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 13.842,68 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

Дана 11.06.2025. године извршни поверилац је доставио јавном извршитељу писани споразум закључен између извршног повериоца, купца и извршног дужника, са предлогом да се непокретности извршног дужника продају непосредном погодбом по споразуму странака.

Одредбом чл. 187 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене.

Одредбом чл. 187 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

